

## Аудиторское заключение независимого аудитора

### Акционерам АО «Полиграфоформление»

#### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Полиграфоформление» (ОГРН 1027800508010), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2025 год и отчета о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества «Полиграфоформление» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

#### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

#### Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за

---

составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

## Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская

отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор  
Зейкан Оксана Ласловна  
ОРНЗ 22006009978

Руководитель аудита, по результатам  
которого составлено аудиторское  
заключение

Синельщикова Ирина Владимировна  
ОРНЗ 22006087593



Аудиторская организация

**Общество с ограниченной ответственностью «Что делать Аудит»**

ОГРН 1187847306129

191167, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лиговка-Ямская, набережная Обводного канала, дом 23, литера Б, помещ. 1-Н

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС)

Основной регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемых организаций аудиторов (ОРНЗ) 11906111182

26 марта 2026 года

## Бухгалтерская отчетность за 2025 г.

Организация: <u>АО "Полиграфоформление"</u>	по ОКПО	02424520
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7801041322
Организационно-правовая форма: <u>акционерные общества</u>	по ОКOPФ	12247
Форма собственности <u>Совместная частная и иностранная собственность</u>	по ОКФС	34
Адрес в пределах места нахождения <u>199178, Город Санкт-Петербург, наб Реки Смоленки, д. 14, литера А, офис 500</u>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит  
ООО "ЧТО ДЕЛАТЬ АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7841078400
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1187847306129

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность  
Общее собрание акционеров

### Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.

		Коды
	Форма по ОКУД	0710001
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31   12   2025
Организация: <u>АО "Полиграфоформление"</u>	по ОКПО	02424520
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
3.1	Нематериальные активы	1110	253	-	-
	в том числе:				
3.1	Нематериальные активы в организации		253	-	-
3.2	Основные средства	1150	103 016	102 542	102 021
	в том числе:				
3.2	Основные средства, пригодные к использованию		81 413	75 591	73 995
3.2	Незавершенное строительство		10 379	15 610	16 352
3.2	Права пользования активами		10 970	11 087	11 674
3.2	Иные незавершенные капитальные вложения		254	254	-
3.2	Инвестиционная недвижимость	1160	98 279	-	-
	в том числе:				
3.2	Инвестиционная недвижимость		98 122	-	-
3.2	Иные незавершенные капитальные вложения		157	-	-
3.3	Финансовые вложения	1170	141 949	1 206 782	272 315
	в том числе:				
3.3	Паи и акции		91 949	75 782	20 315
3.3	Предоставленные займы		50 000	1 131 000	252 000
3.22	Отложенные налоговые активы	1180	7 232	7 932	26 607
3.4	Прочие внеоборотные активы	1190	1 050	790	1 895
	в том числе:				
3.4	Суммы выданных авансов и предварительной оплаты работ, услуг и пр., связанные с приобретением (созданием) объектов внеоборотных		260	-	935
3.4	Сырье и материалы, предназначенные для создания внеоборотных активов		790	790	960
	<b>Итого по разделу I</b>	1100	351 779	1 318 046	402 838

<b>II. Оборотные активы</b>					
3.5	Запасы	1210	4	4	55
	в том числе:				
3.5	Сырье и материалы		4	4	4
3.5	Товары		-	-	51
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	176
	в том числе:				
	НДС по приобретенным МПЗ		-	-	176
3.6	Дебиторская задолженность	1230	1 018 998	360 783	565 317
	в том числе:				
3.6	Дебиторская задолженность краткосрочная, в том числе:		145 698	155 564	360 098
3.6	Расчеты с покупателями и заказчиками		10 973	5 962	185 920
3.6	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		673	264	496
3.6	Расчеты по налогам и сборам		-	3 617	-
3.6	Сальдо по ЕНС		752	-	20 592
3.6	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		133 278	145 700	153 090
3.6	Расходы будущих периодов		22	22	-
3.6	Дебиторская задолженность долгосрочная, в том числе:	1230	873 300	205 219	205 219
3.6	Задолженность за продажу доли в уставном капитале		716 000	-	-
3.6	Расчеты по уступке права требования долга		157 300	205 219	205 219
3.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	239 138	78 862	281 623
	в том числе:				
3.3	Депозитные счета		171 900	20 600	145 410
3.3	Паи и акции		-	15 691	15 691
3.3	Долговые ценные бумаги		67 238	42 571	120 522
3.7	Денежные средства и денежные	1250	2 457	497 607	349 259
	в том числе:				
3.7	Расчетные счета		125	2 086	244
3.7	Прочие специальные счета		2 332	495 521	349 015
3.8	Прочие оборотные активы	1260	2	2	46
	в том числе:				
3.8	Расходы будущих периодов		-	-	44
3.8	Денежные документы		2	2	2
	Итого по разделу II	1200	1 260 599	937 258	1 196 476
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 612 378	2 255 304	1 599 314

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
3.9	Уставный капитал	1310	259	259	259
3.9	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	(553 350)	(398 450)	-
3.9	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	311 072	311 072	311 072
3.9	Резервный капитал	1360	52	52	52
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		52	52	52
3.9	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 770 048	1 464 854	1 153 242
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 528 081</b>	<b>1 377 787</b>	<b>1 464 625</b>
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
3.10	Заемные средства	1410	18 100	847 650	5 049
	в том числе:				
3.10	Долгосрочные займы		18 100	847 650	-
3.10	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	5 049
3.22	Отложенные налоговые обязательства	1420	12 398	10 369	6 890
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.11	Прочие долгосрочные обязательства	1450	6 483	6 916	7 770
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>36 981</b>	<b>864 935</b>	<b>19 709</b>
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
3.10	Заемные средства	1510	14 000	471	104 158
	в том числе:				
3.10	Краткосрочные займы		14 000	-	103 250
3.10	Проценты по займам и кредитам		-	471	908
3.12	Кредиторская задолженность	1520	24 255	4 330	3 757
	в том числе:				
3.12	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 072	1 030	903
3.12	Расчеты с покупателями и заказчиками		2 848	2 848	2 848
3.12	Расчеты по налогам и сборам		19 826	-	-
3.12	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		454	391	-
3.12	Расчеты с подотчетными лицами		-	6	3
3.12	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		55	55	3
3.13	Оценочные обязательства	1540	3 765	3 001	2 690
3.11	Прочие краткосрочные обязательства	1550	5 296	4 780	4 375
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>47 316</b>	<b>12 582</b>	<b>114 980</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 612 378</b>	<b>2 255 304</b>	<b>1 599 314</b>

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Карачевцева Татьяна Владимировна  
(расшифровка подписи)

27 февраля 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за 2025 г.**

Организация: АО "Полиграфоформление"  
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)  
по ОКПО  
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2025
02424520		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
3.15	<b>Выручка</b>	2110	148 974	99 517
	в том числе:			
3.15	Аренда имущества		102 614	57 504
3.15	Товарный знак		43 480	39 199
3.15	Прочая		2 880	2 814
3.16	<b>Себестоимость продаж</b>	2120	(16 476)	(9 246)
	в том числе:			
3.16	Аренда имущества		(16 473)	(9 245)
3.16	Прочая		(3)	(1)
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	2100	132 498	90 271
3.16	<b>Управленческие расходы</b>	2220	(40 188)	(36 458)
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	2200	92 310	53 813
3.17	<b>Доходы от участия в других организациях</b>	2310	189 043	101 596
3.18	<b>Проценты к получению</b>	2320	153 695	91 667
	в том числе:			
3.18	Проценты по договорам займа		133 776	55 396
3.18	Проценты по банковским депозитам		19 895	35 950
3.18	Прочие		24	321
3.20	<b>Проценты к уплате</b>	2330	(125 095)	(24 520)
	в том числе:			
3.20	Проценты по договорам займа		(122 510)	(22 505)
3.20	Процентные расходы по аренде		(2 585)	(2 015)
3.19	<b>Прочие доходы</b>	2340	79 217	184 248
	в том числе:			
3.19	Доходы от продажи (погашения) ценных бумаг		63 572	-
3.19	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		3 000	-
3.19	Иная операционная деятельность		1 429	2 335
3.19	Восстановленный резерв по сомнительным долгам		11 216	95 955
3.19	Операции с инструментами финансового рынка (вариационная маржа, переоценка до рыночной стоимости ценных бумаг, накопленный купонный		-	85 958
3.21	<b>Прочие расходы</b>	2350	(42 758)	(39 451)
	в том числе:			
3.21	Операции с инструментами финансового рынка (вариационная маржа, переоценка до рыночной стоимости ценных бумаг)		(23 664)	-
3.21	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	(15 000)
3.21	Иная операционная деятельность		(13 125)	(13 686)
3.21	Курсовые разницы		-	(517)
3.21	Налоги и сборы		(5 969)	(4 417)
3.21	Расходы на приобретение ценных бумаг		-	(5 831)
3.23	<b>Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения</b>	2300	346 412	367 353
3.22	<b>Налог на прибыль организаций</b>	2410	(41 218)	(55 741)
	в том числе:			
3.22	текущий налог на прибыль организаций	2411	(38 490)	(33 587)
3.22	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(2 728)	(22 154)
3.23	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	305 194	311 612
	<b>Совокупный финансовый результат</b>	2500	305 194	311 612
3.23	<b>Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.</b>	2900	11,78	12,03

Генеральный директор  
(наименование должности)



Карачевцева Татьяна Владимировна  
(расшифровка подписи)

27 февраля 2026 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за 2025 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2025
02424520	
384	

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)  
по ОКПО  
по ОКЕИ

Организация: АО "Полиграфоформление"  
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3.9	На 31 декабря 2023 г.	3100	259	-	-	311 072	52	1 153 361	1 464 744
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	(119)	(119)
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	259	-	-	311 072	52	1 153 242	1 464 625
	За 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	311 612	311 612
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	(435 259)	-	-	-	-	(435 259)
	Иные изменения - всего	3240	-	36 809	-	-	-	-	36 809
3.9	На 31 декабря 2024 г.	3250	259	(398 450)	-	311 072	52	1 464 854	1 377 787
3.9	На 31 декабря 2024 г.	3200	259	(398 450)	-	311 072	52	1 464 854	1 377 787
3.9	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3201	259	(398 450)	-	311 072	52	1 464 854	1 377 787
	За 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	305 194	305 194
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	(869 672)	-	-	-	-	(869 672)
	Иные изменения - всего	3340	-	714 772	-	-	-	-	714 772
3.9	На 31 декабря 2025 г.	3300	259	(553 350)	-	311 072	52	1 770 048	1 528 081

Генеральный директор  
(наименование должности)

Карачевцева Татьяна Владимировна  
(расшифровка подписи)



27 февраля 2026 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за 2025 г.**

Организация: АО "Полиграфоформление"  
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
0710005		
31	12	2025
по ОКПО 02424520		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	212 668	340 574
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	46 330	191 647
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	98 732	58 076
3.7	прочие поступления	4119	67 606	90 851
	Платежи - всего	4120	(208 378)	(119 798)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(23 994)	(18 163)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(29 672)	(29 339)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(100 658)	(21 267)
	налога на прибыль организаций	4124	(23 042)	(45 039)
	налоги и сборы		(2 988)	(3 917)
3.7	прочие платежи	4129	(28 024)	(2 073)
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	4 290	220 776
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	1 178 001	783 175
	в том числе:			
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	844 528	521 236
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	333 473	147 673
	прочие поступления	4219	-	114 266
	Платежи - всего	4220	(1 661 891)	(1 593 623)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(106 012)	(3 103)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(938 016)	(1 155 000)
	прочие платежи	4229	(617 863)	(435 520)
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	(483 890)	(810 448)
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	69 300	943 900
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	69 300	943 900
	Платежи - всего	4320	(84 850)	(205 351)
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(84 850)	(205 351)
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	(15 550)	738 549
	<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	4400	(495 150)	148 877
3.7	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>	4450	497 607	349 259
3.7	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>	4500	2 457	497 607
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	(529)

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Карачевцева Татьяна Владимировна

(расшифровка подписи)

27 февраля 2026 г.

Акционерное Общество «Полиграфоформление»  
 199178, г.Санкт-Петербург, наб. реки Смоленки д.14, литер А, офис 500  
 тел.: (812) 327-70-70; факс: (812) 327-70-10  
 ОГРН 1027800508010, ИНН/КПП 7801041322/780101001

**Пояснения  
 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
 АО «Полиграфоформление» за 2025 год.**

**1. Общая информация**

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1	Полное наименование	Акционерное Общество «Полиграфоформление»
2	Сокращенное наименование	АО «Полиграфоформление», АО «Полиграф», АО «ПОФ»
3	Юридический адрес	199178, г. Санкт-Петербург, наб.реки Смоленки, д.14, литер А, офис 500
4	Фактический адрес	199178, г. Санкт-Петербург, наб.реки Смоленки, д.14, литер А, офис 500
5	Руководитель Генеральный директор	Карачевцева Татьяна Владимировна
6	Главный бухгалтер	Швецова Елизавета Куприяновна
7	Регистрационный номер (ОГРН)	1027800508010
8	Дата регистрации	19.05.1994г
9	Наименование регистрирующего органа	Регистрационная палата Мэрии Санкт- Петербурга
10	Код ИНН/КПП	7801041322/780101001
11	Постановка на учет по месту нахождения юридического лица	МИФНС №16 по г. Санкт-Петербург
12	Наименование вида деятельности	-Аренда интеллектуальной собственности и подобной продукции, кроме авторских прав, - Предоставление в аренду зданий, производственных площадей, оборудования, - прочая полиграфическая деятельность, - деятельность по управлению финансово- промышленными группами и холдинг- компаниями, - торгово-посредническая неспециализированная деятельность

АО «Полиграфоформление» зарегистрировано 19 мая 1994г.

Уставный капитал Общества составляет 259 тыс. руб. и полностью состоит из обыкновенных именных акций номиналом 0,01руб., размещенных среди акционеров. Привилегированных акций нет. Изменений размера уставного капитала в 2025 году не было, общество не осуществляло дополнительного выпуска акций.

Распределение уставного капитала Общества:

- юридические лица - 99%;
- физические лица – 1%.

Конечным бенефициаром является гражданин Российской Федерации - Яковлев Максим Николаевич.

Общество лицензии не имеет, и не является членом саморегулируемых организаций. Не имеет филиалов и обособленных структурных подразделений.

Регистратором Общества является АО «Новый регистратор», Санкт-Петербургский филиал АО «Новый регистратор», место нахождения, адрес: 192012, г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 112, корпус 2, литер И, помещение 403,405. ИНН 7719263354, ОГРН 1037719000384, Тел. +7 (812) 612-70-10.

Аудиторскую проверку бухгалтерского учета и отчетности по итогам завершеного финансового года Общества проводит ООО «Что делать Аудит» на основании заключенного договора. Аудиторская фирма является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество», ОРНЗ 11906111182. Аудитор принимает на себя проведение аудиторской проверки в соответствии с ФЗ от 30.12.2008 № 307-ФЗ « Об аудиторской деятельности».

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров Общества, осуществляющее свои полномочия на основании Устава.

Постоянно действующим единоличным исполнительным органом Общества является генеральный директор, осуществляющий свои полномочия на основании Устава. Полномочия генерального директора - Карачевцева Татьяна Владимировна - продлены протоколом заседания совета директоров от 01.10.2025 сроком на 5 лет.

Совет директоров Общества:

1. Афанасьев Игорь Борисович - директор по проектам
2. Гороховский Григорий Алексеевич
3. Карачевцева Татьяна Владимировна - генеральный директор
4. Костин Григорий Александрович
5. Мисюченко Иван Николаевич - заместитель генерального директора
6. Цфасман Борис Максимович - заместитель генерального директора
7. Яковлев Антон Максимович
8. Яковлев Максим Николаевич
9. Яковлева Александра Сергеевна

Среднесписочная численность сотрудников Общества в отчетном году составила 19 человек, за 2024 год – 19 человек.

## **2. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности**

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год составлена на основе следующей учетной политики.

### **2.1 Основа составления**

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных стандартов бухгалтерского учета.

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета утверждена приказом генерального директора от 28.12.2024 №86, принята на неопределенный срок и не содержит отступлений от требований федеральных стандартов.

Изменения в учетную политику по бухгалтерскому учету в 2025 году вносились в части применения Федеральных стандартов бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

В соответствии с п. 1 ст. 12 Федерального закона № 402-ФЗ объекты бухгалтерского учета подлежат денежному измерению. Показатели бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и приложений к ним приведены в тысячах рублей, если не указано иное. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

Общество применяет рабочий план счетов бухгалтерского учета, сформированный на основании типового плана счетов, утвержденного Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 31.10.2000 №94н, который содержит синтетические и аналитические счета, необходимые для ведения бухгалтерского учета в соответствии с требованиями своевременности и полноты учета и отчетности.

Бухгалтерский учет Общества осуществляется отделом бухгалтерии под руководством главного бухгалтера. Ответственность за организацию бухгалтерского учета несет руководство Общества в лице генерального директора.

Бухгалтерский учет ведется с помощью автоматизированной программы учета 1С Предприятие и 1С Зарплата/кадры. Передача налоговой и бухгалтерской отчетности контролирующим органам осуществляется электронными средствами связи.

### **2.2 Применимость допущения непрерывности деятельности Общества**

Бухгалтерская отчетность подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Проведение специальной военной операции, введение дополнительных санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны недружественных государств и связанные с этим последствия не оказали существенного влияния на финансово-хозяйственную деятельность Общества, на эффективность системы внутреннего контроля и не привели к нарушению допущения непрерывности

деятельности.

### **2.3 Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства**

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженности, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства относятся к долгосрочным.

Авансы, предварительная оплата поставщикам и подрядчикам, связанные с приобретением (созданием) внеоборотных активов, отражаются как внеоборотные активы.

### **2.4 Нематериальные активы**

Начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год организация перешла к применению ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» утвержденного Приказом Минфина России от 30.05.2022 №86н.

Учет капитальных вложений в НМА ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Капитальные вложения» ФСБУ 26/2020, утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

В составе нематериальных активов Общество учитывает объекты, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», со стоимостью более 100 000 рублей за единицу.

В бухгалтерском балансе нематериальные активы отражены по первоначальной (фактической) стоимости за минусом суммы амортизации, накопленной за все время их использования.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом.

Начисление амортизации объектов нематериальных активов начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта нематериальных активов с бухгалтерского учета.

Общество устанавливает срок полезного использования по каждому виду амортизируемых нематериальных активов при их постановке на учет исходя из срока действия исключительных прав, прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, разрешения (лицензии) на осуществление отдельных видов деятельности, ожидаемого срока использования актива с учетом нормативных, договорных и других ограничений, в течение которого предполагается получать экономическую выгоду (доход).

На конец каждого отчетного периода Общество анализирует признаки, которые могут свидетельствовать о возможном обесценении активов.

### **2.5 Основные средства**

Начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год организация перешла к применению ФСБУ 6/2020 "Основные средства", утвержденным Приказом

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», принятые к учету в установленном порядке, стоимостью более 100 000 рублей.

Стоимость малоценных объектов основных средств – не более 100 000 рублей (включительно) за единицу – по мере ее формирования и готовности таких объектов к эксплуатации списывается в состав расходов текущего отчетного периода с одновременным отражением их стоимости на забалансовом счете.

Срок полезного использования объектов основных средств устанавливается комиссией, создаваемой на основании приказа руководителя организации, и определяется на основании:

- ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта;
- ожидаемого физического износа с учетом режима эксплуатации, системы проведения ремонтов, естественных условий, влияния агрессивной среды и иных аналогичных факторов;
- ожидаемого морального устаревания, в частности, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию или услуги, производимые при помощи основных средств;
- планов по замене основных средств, модернизации, реконструкции, технического перевооружения.

После признания объекты основных средств и инвестиционной недвижимости оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости (переоценка не проводится). Изменение первоначальной стоимости допускается в случаях достройки, модернизации, реконструкции, частичной ликвидации объектов основных средств.

В бухгалтерском балансе основные средства и инвестиционная недвижимость показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

По амортизируемым основным средствам и инвестиционной недвижимости применяется линейный способ амортизации исходя из установленных сроков их полезного использования. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств/инвестиционной недвижимости в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств/инвестиционной недвижимости с бухгалтерского учета.

На конец каждого отчетного периода Общество анализирует признаки, которые могут свидетельствовать о возможном обесценении активов.

## **2.6 Капитальные вложения**

В составе капитальных вложений во внеоборотные активы учитываются затраты

на приобретение, создание, улучшение объектов основных средств, нематериальных активов, затраты на получение прав пользования активами, иные вложения во внеоборотные активы.

В бухгалтерском балансе объекты капитальных вложений во внеоборотные активы с учетом их существенности отражаются по строкам 1110 «Нематериальные активы», 1150 «Основные средства» в зависимости от того, в качестве каких активов данные объекты будут приняты к учету после завершения соответствующих вложений во внеоборотные активы.

Дебиторская задолженность по расчетам с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные) за основные средства, нематериальные активы и прочие внеоборотные активы отражается в бухгалтерском балансе в составе строки 1190 «Прочие внеоборотные активы».

Проверка на обесценение объектов капитальных вложений осуществляется не реже 1 (одного) раза в год.

## 2.7 Учет аренды

Учет активов и обязательств, возникающих при получении (предоставлении) за плату во временное пользование имущества, производится в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

В качестве единицы учета аренды признается договор.

### *Учет у арендатора*

Общество признает право пользования активом (далее – ППА) и обязательство по аренде на дату предоставления предмета аренды

ППА по каждому предмету аренды оценивается по фактической стоимости. Обязательство по аренде первоначально оценивается по приведенной стоимости будущих (не осуществленных) арендных платежей и определяется исходя из срока аренды путем дисконтирования их номинальных величин с применением средневзвешенной ставки по кредиту, предлагаемой в кредитных учреждениях на дату заключения договора аренды, исходя из следующих условий: размер кредита равен сумме обязательств по аренде, срок погашения кредитных обязательств равен сроку договора аренды.

Стоимость ППА погашается путем начисления амортизации в течение срока полезного использования линейным способом.

Срок полезного использования ППА определяется исходя из условий договора аренды с учетом оценки вероятности пролонгации договора аренды.

Величина обязательства после признания увеличивается на сумму процентов, начисленных с использованием ставки дисконтирования, и уменьшается на величину осуществленных арендных платежей. Начисление процентов осуществляется ежемесячно. Проценты по обязательству учитываются в составе строки 2330 «Проценты к уплате» отчета о финансовых результатах.

Общество не признает ППА и обязательство по аренде для краткосрочных договоров аренды, срок по которым не превышает 12 месяцев с учетом оценки вероятности пролонгации договора аренды, а также если рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. Учет таких договоров аренды ведется аналогично

договору на оказание услуг, арендные платежи признаются в составе расходов (или включаются в стоимость другого актива) линейным методом в течение срока аренды.

#### *Учет у арендодателя*

Объекты учета, сданные в аренду, классифицируются Обществом в качестве объектов учета операционной аренды, так как экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет Общество (арендодатель).

### **2.8 Запасы**

Запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев (сырье, материалы, незавершенное производство, готовая продукция, товары для перепродажи, и др.).

К запасам не относятся материалы, запасные части, комплектующие изделия, предназначенные для создания внеоборотных активов.

Организация не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся:

- канцелярские товары;
- почтовые товары: конверты, марки и пр.;
- вода и материалы для обеспечения нормальных условий труда;
- материалы для хозяйственных нужд, поддержания порядка.

Общество признает единицей запасов номенклатурный номер.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

При отпуске материальных ценностей в производство или ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости, которая определяется путем деления общей себестоимости вида запасов на их количество, складывающихся соответственно из себестоимости и количества остатка на начало периода и поступивших запасов в течение данного периода.

### **2.9 Дебиторская задолженность**

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иным способом, а также задолженность, сроки погашения которой еще не наступили, но в отношении которой существует высокая вероятность ее непогашения в установленный договором срок, отражается за минусом начисленного резерва по сомнительным долгам. Этот резерв представляет собой оценку Обществом той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Начисленный резерв по сомнительным долгам относится на прочие расходы. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва относится на прочие доходы (восстанавливается).

Нереальная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности, списывается с баланса по мере признания ее таковой с последующим учетом за балансом в течение 5 лет.

## **2.10 Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств**

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трех месяцев (на дату размещения).

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, относятся к денежным потокам от текущих операций.

Данные о наличии и движении денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте при составлении отчета о движении денежных средств пересчитываются по официальному курсу иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа. Разница, возникшая в связи с пересчетом денежных потоков и остатков денежных средств и их эквивалентов, выраженных в иностранной валюте, по курсам на даты совершения операций в иностранной валюте и на отчетные даты, включается в строку «Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю» отчета о движении денежных средств.

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

- НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам, платежей в бюджетную систему и возмещений из нее независимо от состояния расчетов;
- возвраты от поставщиков и покупателей отражаются свернуто в составе платежей поставщикам и поступлений от покупателей;
- покупка и перепродажа финансовых вложений (в том числе движение депозитов, отличных от денежных эквивалентов);

Поступления в связи с начислением процентов по денежным эквивалентам отражаются по строке «Прочие поступления» в составе денежных потоков от текущих операций.

## **2.11 Заемные средства**

Начисление процентов, причитающихся к оплате заимодавцу (кредитору), производится равномерно на пропорционально временной основе, независимо от условий предоставления займа (кредита).

Дополнительные расходы по займам и кредитам включаются в состав прочих расходов в том отчетном периоде, в котором они осуществлены.

Проценты и (или) дисконт по облигациям отражаются в составе прочих расходов в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления.

## **2.12 Оценочные обязательства**

Общество признает в бухгалтерском учете оценочные обязательства по оплате отпусков.

Величина оценочного обязательства по оплате отпусков определяется исходя из количества дней отпуска, неиспользованных работниками Общества за время их работы в Обществе, и средних заработков, определяемых для каждого из них, и признается на конец каждого отчетного периода.

Оценочное обязательство по оплате отпусков относится на расходы по обычным видам деятельности.

## **2.13 Расчеты по налогу на прибыль**

Общество определяет величину текущего налога на прибыль на основе налоговой декларации по налогу на прибыль.

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства на начало и конец периода определяются на основе временных разниц, рассчитанных путем сравнения балансовой стоимости активов и обязательств с их стоимостью, которая будет учитываться при расчете налога на прибыль.

Отложенные налоговые обязательства признаются в том отчетном периоде, когда возникают налогооблагаемые временные разницы, а отложенные налоговые активы — в том отчетном периоде, когда возникают вычитаемые временные разницы, при условии существования вероятности того (когда это более вероятно, чем нет), что Общество получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто.

## **2.14 Признание доходов**

Общество признает доходы отчетного периода в зависимости от их вида, условия получения и характера своей деятельности доходами от обычных видов деятельности или прочими доходами.

К доходам от обычных видов деятельности относится выручка от оказания:

- услуг по сдаче в аренду недвижимого имущества;
- услуг на использование комплекса исключительных прав (товарный знак);
- консультационных услуг;
- услуг по сдаче в аренду оборудования;
- услуг по агентским договорам;
- прочих услуг.

Выручка признается по мере оказания услуг и предъявления заказчику (покупателю) расчетных документов (по методу начисления). Выручка отражается в отчетности за минусом НДС.

Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности, признаются прочими доходами.

В отчете о финансовых результатах Общество показывает свернуто прочие

доходы и соответствующие им прочие расходы, в частности:

- положительные и отрицательные курсовые разницы;
- доходы и расходы от продажи-приобретения ЦБ;
- переоценка до рыночной стоимости ЦБ;
- уступка права требования долга по займам;
- прибыли и убытки от выбытия разных объектов основных средств, нематериальных активов;
- прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида (под обесценение финансовых вложений, резервы сомнительных долгов).

## **2.15 Признание расходов**

Общество признает расходы отчетного периода в зависимости от их вида, условия осуществления и характера своей деятельности расходами по обычным видам деятельности или прочими расходами.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

Общество выделяет следующие виды расходов от обычных видов деятельности:

- Себестоимость продаж;
- Управленческие расходы;

Себестоимость оказываемых услуг отражает прямые расходы на осуществляемые виды деятельности и относится на уменьшение выручки в дебет счета 90.2 «Себестоимость продаж».

К управленческим (общехозяйственным) расходам относятся затраты, которые непосредственно не связаны с оказанием услуг, но необходимы для деятельности организации в целом. Управленческие расходы ежемесячно списываются непосредственно в дебет счета 90.08.1 «Управленческие расходы по деятельности с основной системой налогообложения».

Расходы, отличные от расходов по обычным видам деятельности, признаются прочими расходами.

## **2.16 Изменение учетной политики в связи с изменением законодательства**

Начиная с 1 января 2025 года Общество применяет ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Изменения в презентации отдельных видов активов и обязательств, вносимые ФСБУ 4/2023, привели к корректировке показателей бухгалтерского баланса Общества и отчета о финансовых результатах.

В связи с началом применения данного стандарта, дебиторская задолженность со сроком погашения более чем через 12 месяцев после отчетной даты ретроспективно отражена по строке 1230 «Дебиторская задолженность» отдельной подгруппой - «Дебиторская задолженность долгосрочная».

В связи с началом применения данного стандарта, обязательства по аренде со

сроком погашения не более чем 12 месяцев после отчетной даты ретроспективно отражены по строке 1550 «Прочие краткосрочные обязательства», а долгосрочная часть обязательств осталась по 1450 «Прочие долгосрочные обязательства».

Значения показателей бухгалтерского баланса, предшествующих отчетному периоду, которые были изменены в результате вступления в силу ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», представлены ниже:

Наименование показателя	Код строки	На 31.12.2024			На 31.12.2023		
		Сумма до корректировок	Сумма после корректировок	Величина корректировки	Сумма до корректировок	Сумма после корректировок	Величина корректировки
Прочие долгосрочные обязательства	1450	11 696	6 916	(4 780)	12 145	7 770	(4 375)
Прочие краткосрочные обязательства	1550	0	4 780	4 780	0	4 375	4 375

В отчете о финансовых результатах отражены в нетто оценке:

Наименование	2025 Сумма (тыс. руб.)	2024 Сумма (тыс. руб.)
Вариационная маржа	- 18 365	+ 75 766
Доход (Выручка) от продажи (погашения) ЦБ / Расходы на приобретение ЦБ	+ 63 572	-5 831
Переоценка до рыночной стоимости ЦБ	- 5 299	+ 9 738
Продажа доли в уставном капитале	+ 1 000	-
Уступка права требования долга по займу	+ 2 000	- 15 000
Восстановленный резерв по сомнительным долгам / Отчисления в оценочные резервы	+ 11 216	+ 95 955
Курсовые разницы	-	- 517
Продажа (покупка) иностранной валюты	-	+ 3
Прочие доходы и расходы при реализации собственных акций	-	+ 1 691

В связи с началом применения ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» процентные расходы по аренде ретроспективно отражены по строке 2330 «Проценты к уплате», а отчисления в оценочные резервы ретроспективно отражены свернуто за 2024 год по строке 2340 «Прочие доходы»

Значения показателей отчета о финансовых результатах, предшествующих отчетному периоду, которые были изменены в результате вступления в силу ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», представлены ниже:

Наименование показателя	Код строки	За 2024 год		
		Сумма до корректировок	Сумма после корректировок	Величина корректировки
Проценты к уплате	2330	(22 505)	(24 520)	(2 015)
Прочие расходы (процентные расходы по аренде)	2350	(46 021)	(44 006)	2 015
Прочие расходы (отчисления в оценочные резервы)	2350	(44 006)	(39 451)	4 555
Прочие доходы (отчисления в оценочные резервы)	2340	188 803	184 248	(4 555)

Применение с 1 апреля 2025 года ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» не оказало непосредственного влияния на показатели бухгалтерской отчетности Общества за 2025 год.

### 3. Раскрытие существенных показателей

#### 3.1 Нематериальные активы

Расшифровка нематериальных активов по группам, информация о наличии и движении нематериальных активов, о балансовой стоимости амортизируемых и неамортизируемых нематериальных активах, капитальных вложениях в нематериальные активы приведена в разделе 4 «Нематериальные активы» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Поддерживается в силе свидетельство по правовой охране фирменного товарного знака АО «Полиграфоформление». Дата выдачи свидетельства на товарный знак 17.07.1998. Номер свидетельства 165923. Согласно ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» с 2024 года не является НМА.

В течение отчетного года была получена Лицензия на пользование недрами (добыча подземных вод) ЛОД 037949 ВЭ от 27.10.2025, сроком на 25 лет до 23.10.2050.

По состоянию 31.12.2025 проведена проверка на обесценение НМА, признаки обесценения не выявлены.

#### 3.2 Основные средства и право пользования активами

Расшифровка основных средств по группам, информация о наличии и движении основных средств, инвестиционной недвижимости, капитальные вложения

в объекты основных средств и инвестиционную недвижимость приведены в разделе 5 «Основные средства» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В отчетном году элементы амортизации основных средств существенно не изменились по сравнению с предыдущим отчетным периодом.

Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования, отсутствуют.

По состоянию 31.12.2025 проведена проверка на обесценение основных средств, признаки обесценения не выявлены.

Для своей деятельности Общество сдает в аренду собственное недвижимое имущество (здание производственного цеха, части земельного участка), а также оборудование. В договорах аренды содержатся стандартные условия о поддержании арендатором арендованного имущества в исправном состоянии, несение расходов на его содержание.

В отчетном году Обществом была приобретена инвестиционная недвижимость (здание и сооружение производственных цехов, оборудование) на сумму 101 688 тыс.руб. для получения дохода от предоставления за плату во временное пользование.

Также для своей деятельности Общество арендует помещения, по которым признано право пользования активом. Наличие и движение прав пользования активами отражено в таблице 5.2. табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### 3.3 Финансовые вложения

Расшифровка финансовых вложений, информация о наличии и движении финансовых вложений, иное использование финансовых вложений, приведены в разделе 6 «Финансовые вложения» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По строкам 1170 «Финансовые вложения» и 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» бухгалтерского баланса отражены:

Наименование показателя	Долгосрочные финансовые вложения			Краткосрочные финансовые вложения		
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Участие в российских организациях	91 949	75 782	75 782	-	-	-
- резервы под обесценение финансовых вложений	-	-	(55 467)	-	-	-
Займы выданные процентные	50 000	1 131 000	252 000	-	-	40 723
- резервы под обесценение	-	-	-	-	-	(40 723)

Наименование показателя	Долгосрочные финансовые вложения			Краткосрочные финансовые вложения		
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
<i>финансовых вложений</i>						
Долговые ценные бумаги	-	-	-	70 648	72 877	146 273
- резервы под обесценение финансовых вложений	-	-	-	(3 410)	(14 615)	(10 060)
Депозитные счета	-	-	-	171 900	20 600	145 410

В бухгалтерской отчетности финансовые вложения подразделяются в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные, срок обращения (погашения) которых заканчивается менее чем через 12 месяцев после отчетной даты, и долгосрочные, срок обращения (погашения) которых заканчивается более чем через 12 месяцев после отчетной даты.

В отчетном периоде произошло значительное уменьшение долгосрочных финансовых вложений Общества в связи с уступкой права требования по договорам займа на общую сумму 800 000 тыс. руб. компании ООО «Коломяги», а рост краткосрочных финансовых вложений вызван увеличением суммы денежных средств на депозитном счете.

Согласно листу записи ЕГРЮЛ от 11.07.2025 АО «Полиграфоформление» стало участником ООО «Аляска ЮСЭ» в размере доли 96,25% на сумму 715 000 тыс. руб. Данная доля была продана ООО "УК "ПОЛИГРАФОФОРМЛЕНИЕ" за 716 000 тыс. руб. по договору купли-продажи от 09.12.2025, Лист записи ЕГРЮЛ от 16.12.2025.

### 3.4 Прочие внеоборотные активы

В составе прочих внеоборотных активов по строке 1190 бухгалтерского баланса отражены:

Вид задолженности	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Суммы выданных авансов и предварительной оплаты работ, услуг и пр., связанные с приобретением (созданием) объектов внеоборотных активов	260	-	935
Сырье и материалы, предназначенные для создания внеоборотных активов	790	790	960
<b>Итого</b>	<b>1 050</b>	<b>790</b>	<b>1 895</b>

### 3.5 Запасы

Расшифровка запасов, информация о наличии и движении запасов приведены в разделе 7 «Запасы» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, отсутствуют. Признаков снижения стоимости МПЗ в отчетном году не выявлено, основания для создания резерва под обесценение отсутствуют.

### 3.6 Дебиторская задолженность

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности, просроченной дебиторской задолженности приведена в разделе 8 «Дебиторская задолженность» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

На 31.12.2025г. долгосрочная дебиторская задолженность составила 873 300 тыс. руб., что в 4,2 раза больше, чем в прошлом году. Такое увеличение связано с продажей доли в уставном капитале российской организации в декабре 2025 года на сумму 716 000 тыс. руб., сроком погашения до 31.12.2035г.

### 3.7 Денежные средства и денежные эквиваленты

Депозиты со сроком погашения менее трех месяцев отражаются в денежных эквивалентах. По состоянию на 31.12.2025 денежный депозит сроком погашения более трех месяцев.

Состав денежных средств и денежных эквивалентов:

№	Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
1	Денежные средства на банковских счетах (валютных)	-	-	-
2	Денежные средства на банковских счетах (рублевых)	125	2 086	244
3	Денежные средства на брокерском счете	2 332	495 521	349 015
4	Денежные средства на депозитном счете	-	-	-
	<b>Итого</b>	<b>2 457</b>	<b>497 607</b>	<b>349 259</b>

Значительное изменение показателя «Денежные средства на брокерском счете» связано с продажей ценных бумаг, с целью зафиксировать прибыль, полученную Обществом на рынке ценных бумаг в 2025 году.

#### **Расшифровка отдельных показателей Отчета о движении денежных средств**

Проценты от размещения денежных средств на депозитных счетах отражены в составе строки 4119 «Прочие поступления» денежных потоков от текущей деятельности. За 2025 год поступило процентов по депозиту 19 677 тыс. руб., за 2024

год – 36 113 тыс. руб. Такое снижение процентов связано с тем, что денежные средства с депозитного счета были направлены на выдачу в качестве займов.

Денежные потоки в виде поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам показаны в отчете без НДС. На 31.12.2025 денежный поток, относящийся к НДС, показан в свернутом виде по строке 4129 «Прочие платежи».

### **3.8 Прочие оборотные активы**

По состоянию на 31.12.2025г. прочие оборотные активы составили 2 тыс. руб. Показатель состоит из денежных документов.

### **3.9 Капитал**

Уставный капитал общества составляет 259 тыс. руб. и состоит из 25 900 000 штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,01 руб. каждая.

По состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024, 31.12.2023 уставный капитал не менялся.

Размер резервного капитала составил 52 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024, 31.12.2023 не менялся.

Размер добавочного капитала составил 311 072 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024, 31.12.2023 не менялся.

В 2025 году произошли изменения в распределении уставного капитала Общества между акционерами следующим образом:

- юридические лица в количестве 7 организаций с общей суммой в 235,4 тыс. руб., из них владельцы свыше 25% акций:

Уорлд Пэкэджинг энд Консалтинг ЛЛК-ФЗ (World Packaging and Consulting L.L.C-FZ) (ОАЭ), доля которого составляет 39.5165% в уставном капитале Общества;

- физические лица в количестве 172 человека с общей суммой в 2,6 тыс. руб., - доля которых составляет менее 25% в уставном капитале Общества;

- АО «Полиграфоформление» с общей суммой в 21,0 тыс. руб. (на казначейском счете эмитента).

Во 2 квартале 2025 года были выкуплены у акционеров собственные акции количеством 1 200 839 шт. на сумму 316 322 тыс. руб., которые, с учетом ранее выкупленных на сумму 398 450 тыс. руб. в 2024 году, были внесены в уставный капитал ООО «Аляска ЮСЭ» общим количеством 2 716 320 шт.

25.12.2025 были выкуплены собственные акции количеством 2 100 000 шт. на общую сумму 553 350 тыс. руб. у ООО «Коломяги», которые остались не проданными на конец отчетного года.

Общая сумма нераспределенной прибыли Общества на 31.12.2025г. составила 1 770 048 тыс. руб. и отражена по строке 1370 бухгалтерского баланса.

На дату составления годового бухгалтерского отчета распределения дивидендов по итогу 2025 года не производилось.

### **3.10 Заемные средства**

Информация о наличии и движении заемных средств по видам, разделение заемных средств на долгосрочные и краткосрочные приведена в разделе 9

«Обязательства», таблице 9.1 «Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Долгосрочные заемные средства Общества имеют следующие сроки погашения:

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
От одного года до двух лет		27 450	
От двух до пяти	18 100	20 300	5 049
Свыше пяти		799 900	
Итого долгосрочные заемные средства	18 100	847 650	5 049

Сумма начисленных процентов по долгосрочным и краткосрочным займам за 2025 год составляет 122 510 тыс. руб., за 2024 год – 22 505 тыс. руб., проценты отражены в составе строки 2330 «Проценты к уплате» отчета о финансовых результатах.

### 3.11 Обязательство по аренде

Информация о наличии и движении обязательств по аренде, разделение задолженности на долгосрочную и краткосрочную приведена в разделе 9 «Обязательства», таблице 9.1 «Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Будущие арендные платежи по договорам аренды со сроком не более 12 месяцев (операционная аренда) на 31.12.2025 составили – 5 296 тыс. руб., на 31.12.2024 – 4 780 тыс. руб.

Проценты, начисленные по арендным обязательствам, отражены в составе строки 2330 «Проценты к уплате» отчета о финансовых результатах. За 2025 год проценты составили – 2 585 тыс. руб., за 2024 год – 2 015 тыс. руб.

### 3.12 Кредиторская задолженность

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности по видам, разделение задолженности на долгосрочную и краткосрочную приведена в разделе 9 «Обязательства», таблице 9.1 «Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Основную долю кредиторской задолженности на 31.12.2025 занимают налоги и сборы – налог на прибыль по сроку платежа 28.03.2026 в сумме 17 277 тыс.руб.

### 3.13 Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Общество формирует оценочное обязательство по оплате неиспользованных отпусков. Информация об оценочных обязательствах приведена в разделе 9 «Обязательства», таблице 9.2 «Оценочные обязательства» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Условные активы и обязательства, подлежащие раскрытию в бухгалтерской отчетности, отсутствуют.

### 3.14 Обеспечение полученные и выданные

У Общества отсутствуют обеспечения, полученные и выданные.

### 3.15 Доходы по обычным видам деятельности

Выручка (доходы от обычных видов деятельности) в разрезе видов деятельности представлена следующим образом:

Наименование дохода (выручки)	2025 год	2024 год
Выручка от сдачи в аренду имущества	102 614	57 504
Выручка от оказания услуг на использование комплекса исключительных прав (товарный знак)	43 480	39 199
Выручка прочая	2 880	2 814
<b>Итого выручка</b>	<b>148 974</b>	<b>99 517</b>

Выручка Общества по итогам деятельности за 2025 год относительно предыдущего года увеличилась в 1,5 раза или на 49 457 тыс. руб. На рост выручки повлияли увеличение объема оказания услуг по сдаче в аренду недвижимого имущества за счет приобретения объектов инвестиционной недвижимости и повышение стоимости услуг.

### 3.16 Расходы по обычным видам деятельности

Себестоимость продаж в разрезе видов деятельности представлена следующим образом:

Наименование расходов (себестоимость)	2025 год	2024 год
Себестоимость от сдачи в аренду имущества	16 473	9 245
Себестоимость прочая	3	1
<b>Итого себестоимость продаж</b>	<b>16 476</b>	<b>9 246</b>

На рост себестоимости продаж повлияло значительное увеличение амортизации основных средств на сумму 3 595 тыс. руб., в связи с приобретением в отчетном году объектов инвестиционной недвижимости, сдаваемых в аренду. А также повышение стоимости услуг ресурсоснабжающих организаций на сумму 1 905 тыс. руб.

Управленческие расходы представлены следующими статьями:

<b>Управленческие расходы</b>	<b>2025 г.</b>	<b>2024 г.</b>
Расходы на оплату труда	28 171	24 125
Отчисления на социальные нужды	5 548	6 571
Затраты на приобретение малоценного имущества и прочих материалов	371	643
Амортизация основных средств и ППА	3 548	3 517
Прочие затраты	2 550	1 602
<b>Итого управленческие расходы</b>	<b>40 188</b>	<b>36 458</b>

Увеличение управленческих расходов за 2025 год по сравнению с 2024 произошло за счет увеличения оплаты труда на 4 046 тыс. руб., в связи с повышением окладов сотрудников.

Информация о расходах по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат представлена в таблице:

<b>Наименование показателя</b>	<b>За 2025 г.</b>	<b>За 2024 г.</b>
Материальные затраты	371	643
Затраты на оплату труда	28 171	24 125
Отчисления на социальные нужды	5 548	6 571
Амортизация	8 658	5 032
Прочие затраты	13 916	9 333
<b>Итого расходы по обычным видам деятельности</b>	<b>56 664</b>	<b>45 704</b>

### 3.17 Доходы от участия в других организациях

По строке 2310 отражены дивиденды полученные от дочерних компаний на сумму 188 571 тыс.руб. и от биржевого брокера на сумму 472 тыс.руб.

### 3.18 Проценты к получению

<b>Наименование показателя</b>	<b>2025 год</b>	<b>2024 год</b>
Проценты по банковским депозитам	19 895	35 950

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Проценты по займам выданным	133 776	55 396
Проценты прочие	24	321
<b>Итого</b>	<b>153 695</b>	<b>91 667</b>

Рост процентов по займам выданным связан с увеличением выданных сумм.

### 3.19 Прочие доходы

Информация о составе прочих доходов, отраженных по строке 2340 «Прочие доходы» отчета о финансовых результатах, представлена следующим образом:

Наименование дохода	2025 год	2024 год
Доходы от вариационной маржи (отражены свернуто с расходами)	-	75 766
Доходы от продажи (погашения) ЦБ (отражены свернуто с расходами)	63 572	-
Восстановленный резерв по сомнительным долгам (отражены свернуто с расходами)	11 216	95 955
Доходы от продажи доли в уставном капитале (отражены свернуто с расходами)	1 000	-
Доходы от уступки права требования долга по договорам займа (отражены свернуто с расходами)	2 000	-
Переоценка до рыночной стоимости ЦБ (свернуто с расходами)	-	9 738
Доходы при реализации собственных акций (свернуто с расходами)	-	1 691
Продажа (покупка) иностранной валюты (свернуто с расходами)	-	3
Накопленный купонный доход	-	454
Прочие	1 429	641
<b>Итого</b>	<b>79 217</b>	<b>184 248</b>

Снижение прочих доходов произошло за счет значительного уменьшения сумм восстановленных резервов по сомнительным долгам, а также в результате снижения доходов от операций с инструментами финансового рынка (вариационная маржа, переоценка до рыночной стоимости ценных бумаг).

### 3.20 Проценты к уплате

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Процентные обязательства по договорам аренды	2 585	2 015
Проценты по займам полученным	122 510	22 505
<b>Итого</b>	<b>125 095</b>	<b>24 20</b>

В отчетном году произошло увеличение процентов к уплате по договорам займа, в связи с необходимостью привлечения дополнительных денежных средств. Доходы от процентов по займам к получению выше расходов по уплате процентов по займам на 11 266 тыс. руб. или 9,2%.

### 3.21 Прочие расходы

Информация о составе прочих расходов, отраженных по строке 2350 «Прочие расходы» отчета о финансовых результатах, представлена следующим образом:

Наименование расхода	2025 год	2024 год
Переоценка до рыночной стоимости ЦБ (свернуто с доходами)	5 299	-
Расходы от вариационной маржи (отражены свернуто с доходами)	18 365	-
Расходы на приобретение ЦБ (отражены свернуто с доходами)	-	5 831
Расходы от уступки права требования долга по договорам займа (отражены свернуто с доходами)	-	15 000
Свернутое сальдо положительных и отрицательных курсовых разниц	-	517
Налог на землю	3 027	3 027
Налог на имущество	2 942	1 390
Аренда ГКУ	650	327
Охрана имущества	3 012	2 615
Амортизация ОС	461	436
Прочие расходы, связанные с земельным участком в Горелово	686	496

Прочие	8 316	9 812
<b>Итого</b>	<b>42 758</b>	<b>39 451</b>

Рост прочих расходов произошел в результате увеличения налога на имущество в связи с приобретением недвижимого имущества для сдачи в аренду.

### 3.22 Налог на прибыль

Взаимосвязь между доходом (расходом) по налогу на прибыль за 2025 и 2024 годы и показателем прибыль (убыток) до налогообложения:

Показатель	2025 год	2024 год
Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения (строка 2300)	346 412	367 353
Условный доход (условный расход) по налогу (20%)	-	(73 471)
Условный доход (условный расход) по налогу (25%)	(86 603)	
Постоянный налоговый доход (расход)	44 385	17 730
Увеличение/ (уменьшение) отложенных налоговых активов	(699)	(18 675)
Увеличение/ (уменьшение) отложенных налоговых обязательств	(2 029)	(3 479)
Текущий налог на прибыль (строка 2411)	(38 490)	(33 587)
Отложенный налог на прибыль (строка 2412)	(2 728)	(22 154)
<b>Итого налог на прибыль (строка 2410)</b>	<b>(41 218)</b>	<b>(55 741)</b>

С 01.01.2025 ставка по налогу на прибыль составила 25%, в связи с этим отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства по состоянию на 31.12.2024 были рассчитаны по ставке 25%, что привело к увеличению суммы расходов по налогу на прибыль в сумме 487 тыс. руб.

### 3.23 Финансовые результаты деятельности

Финансовые результаты деятельности АО «Полиграфоформление» представлены в таблице.

Размер прибыли	2025	2024
Прибыль (убыток) до налогообложения, тыс. руб.	346 412	367 353
Чистая прибыль (убыток), тыс. руб.	305 194	311 612
Базовая прибыль на акцию, руб.	11,78	12,03

У АО «Полиграфоформление» нет потенциальных разводняющих обыкновенных акций, соответственно, разводненная прибыль на акцию равна базовой прибыли на акцию и составляет 11,78 руб.

Расхождение между прибылью в целях налогообложения и бухгалтерской прибылью обусловлено следующим:

- разница между амортизационными отчислениями, учитываемыми для целей налогообложения прибыли и отраженными в бухгалтерском учете – (1 136) тыс.руб.
- доходы, принимаемые или не принимаемые в целях налогообложения прибыли – (201 211) тыс.руб.
- расходы, принимаемые или не принимаемые в целях налогообложения прибыли – 9 896 тыс.руб.

### 3.24 Информация о связанных сторонах

Общество в 2025 году проводило операции со связанными сторонами:

Связанная сторона	Вид операции	Сальдо расчетов на 31.12.2024 (тыс. руб.)	Объем операций (тыс. руб.)	Условия и сроки завершения расчетов	Сальдо расчетов на 31.12.2025 (тыс. руб.)
<b>Дочерние общества</b>					
ООО «АЛЯСКА-Полиграфоформление»	Договор о коммерческой концессии (франчайзинга)	616	Начислено 7 690 Оплачено 7 630	По договору оплата производится перечислением денежных средств на р/с ежемесячно.	676
	Дивиденды по решению	-	Начислено 130 793 Оплачено 130 793	Оплата денежными средствами на расчетный счет	-
	Агентский договор на предоставление базы данных «Консультант Плюс» (принципал)	8	Начислено 102 Оплачено 101	По договору оплата путем перечисления денежных средств на расчетный счет, за выполненные услуги.	9
ООО «Аэродром «Ропша»	Договор аренды з/у (арендодатель)	72	Начислено 863 Оплачено 935	По договору: ежемесячная оплата денежными средствами на расчетный счет.	-
	Договор займа (займодавец)	17 300	Получено 1 000 Погашено 3 200	По договору: оплата на расчетный счет	15 100
	Проценты	174	Начислено 1 762 Оплачено	По договору оплата ежемесячно-начисленные	-

Связанная сторона	Вид операции	Сальдо расчетов на 31.12.2024 (тыс. руб.)	Объем операций (тыс. руб.)	Условия и сроки завершения расчетов	Сальдо расчетов на 31.12.2025 (тыс. руб.)
			1 936	проценты	
ООО «Смоленка 14»	Договор аренды оборудования (арендатор)	12	Начислено 144 Оплачено 156	По договору: ежемесячная оплата денежными средствами на расчетный счет, за выполненные услуги.	-
	Договор займа (займодавец)	5 250	Получено 68 200 Погашено 59 450	По договору: оплата на расчетный счет	14 000
	Проценты	63	Начислено 1 093 Оплачено 1 156	По договору оплата ежемесячно-начисленные проценты	-
	Агентский договор на сопровождение ИС/Предприятие (принципал)	-	Начислено 12 Оплачено 12	По договору оплата путем перечисления денежных средств на расчетный счет, за выполненные услуги.	-
	Агентский договор на предоставление базы данных «Консультант Плюс» (принципал)	8	Начислено 110 Оплачено 118	По договору оплата путем перечисления денежных средств на расчетный счет, за выполненные услуги.	-
	Дивиденды по решению	-	Начислено 932 Оплачено 932	Оплата денежными средствами на расчетный счет	-
ООО «УК «Территория успеха»	Договор субаренды и уборки помещения под офис (арендодатель)	-	Начислено 10 447 Оплачено 10 447	По договору оплата денежными средствами на расчетный счет, ежемесячно.	-
	Возмещение расходов по счетам на питьевую воду	3	Начислено 35 Оплачено 35	Оплата денежными средствами на расчетный счет	3
	Договор на оказания юридических услуг (заказчик)	592	Начислено 2 907 Оплачено 3 007	По договору оплата денежными средствами на расчетный счет, за выполненные услуги.	492

Связанная сторона	Вид операции	Сальдо расчетов на 31.12.2024 (тыс. руб.)	Объем операций (тыс. руб.)	Условия и сроки завершения расчетов	Сальдо расчетов на 31.12.2025 (тыс. руб.)
	Покупка-продажа МЦ по счету	-	Начислено 9 Оплачено 9	Оплата денежными средствами на расчетный счет	-
	Помывка окон	-	Начислено 15 Оплачено 15	Оплата денежными средствами на расчетный счет	-
	Дивиденды по решению	-	Начислено 56 846 Оплачено 56 846	Оплата денежными средствами на расчетный счет	-
<b>Зависимые общества (в данной группе раскрыта информация по операциям с зависимыми обществами, которые контролируются или на них оказывается значительное влияние одними и теми же лицами)</b>					
ООО «Аляска ЮСЭ»	Взаимоотношений нет	-	-	-	-
ООО «Аляска-Коломяги»	Договор о коммерческой концессии (франчайзинга)	307	Начислено 3 484 Оплачено 3 462	По договору оплата производится перечислением денежных средств на р/с ежемесячно.	329
ООО «Джак трэйдинг»	Агентский договор на сопровождение ИС/Предприятие (принципал)	-	Начислено 12 Оплачено 12	По договору - оплата на расчетный счет	-
	Договор на оказания юридических услуг (заказчик)	-	Начислено 78 Оплачено 61	По договору оплата денежными средствами на расчетный счет, за выполненные услуги.	17
	Договор займа (заемщик)	-	Выдано 50 000 Погашено 0	По договору: оплата на расчетный счет	50 000
	Проценты	-	Начислено 2 137 Оплачено 2 137	По договору оплата ежемесячно-начисленные проценты	-
ООО «Коломяги»	Договор займа (заемщик)	331 000	Выдано 0 Погашено 63 000 Зачет встречных	По договору: оплата на расчетный счет	-

Связанная сторона	Вид операции	Сальдо расчетов на 31.12.2024 (тыс. руб.)	Объем операций (тыс. руб.)	Условия и сроки завершения расчетов	Сальдо расчетов на 31.12.2025 (тыс. руб.)
			требований 268 000		
	Проценты	2 805	Начислено 12 534 Оплачено 15 339	По договору оплата ежемесячно- начисленные проценты	-
	Договор уступки требования	205 219	Начислено 0 Оплачено 47 919	По договору: оплата на расчетный счет	157 300
	Договор займа (займодавец)	22 200	Получено 0 Погашено 22 200	По договору: оплата на расчетный счет	-
	Проценты	202	Начислено 1 072 Оплачено 1 274	По договору оплата ежемесячно- начисленные проценты	-
	Договор аренды оборудования (арендатор)	12	Начислено 144 Оплачено 156	По договору оплата денежными средствами, ежемесячно за выполненные услуги.	-
	Агентский договор на сопровождение ИС/Предприятие (принципал)	-	Начислено 12 Оплачено 12	По договору оплата на расчетный счет	-
	Договор уступки права требования (по займу ООО «Полиграфоформление - Флексо»)	-	Начислено 601 500 Соглашение о взаимозачете 601 500	По договору оплата на расчетный счет	-
	Договор уступки права требования (по займу ООО «Производственная компания «Флексо»)	-	Начислено 52 130 Соглашение о взаимозачете 52 130	По договору оплата на расчетный счет	-
	Договор уступки права требования (по займу ООО «Производственная компания «Флексо»)	-	Начислено 148 370 Соглашение о взаимозачете 148 370	По договору оплата на расчетный счет	-

Связанная сторона	Вид операции	Сальдо расчетов на 31.12.2024 (тыс. руб.)	Объем операций (тыс. руб.)	Условия и сроки завершения расчетов	Сальдо расчетов на 31.12.2025 (тыс. руб.)
	Договор перевода долга (по займу Гороховскому Григорию Алексеевичу)	-	Начислено 60 150 Соглашение о взаимозачете 60 150	По договору - на оплата расчетный счет	-
	Договор перевода долга (по займу Цфасману Борису Максимовичу)	-	Начислено 401 000 Соглашение о взаимозачете 401 000	По договору - на оплата расчетный счет	-
	Договор перевода долга от 01.11.2025 (по займу Яковлеву Антону Максимовичу)	-	Начислено 340 850 Соглашение о взаимозачете 340 850	По договору - на оплата расчетный счет	-
ООО «Полиграф Лэнд»	Договор о переводе долга от 22.06.2017 по договору займа	132 519	Начислено 0 Оплачено 0	Оплата путем перечисления денежных средств на расчетный счет.	132 519
УК ПОЛИГРАФО ФОРМЛЕНИ Е ООО, УК ПОФ ООО	Договор купли-продажи доли в уставном капитале от 09.12.2025	-	Начислено 716 000 Оплачено 0	Оплата путем перечисления денежных средств на расчетный счет.	716 000
ООО «Полиграфоформление-ФЛЕКСО»	Агентский договор на информационное обслуживание (принципал).	8	Начислено 102 Оплачено 84	По договору оплата денежными средствами, за выполненные услуги.	26
	Договор о коммерческой концессии (франчайзинга).	3 270	Начислено 41 002 Оплачено 41 436	По договору оплата денежными средствами, ежемесячно.	2 836
	Договор займа (заемщик)	800 000	Выдано 100 000 Погашено 300 000 Уступка требования долга 600 000	По договору: оплата на расчетный счет	-
	Проценты	10 251	Начислено 117 616 Оплачено 127 867	По договору оплата ежемесячно-начисленные проценты	-

Связанная сторона	Вид операции	Сальдо расчетов на 31.12.2024 (тыс. руб.)	Объем операций (тыс. руб.)	Условия и сроки завершения расчетов	Сальдо расчетов на 31.12.2025 (тыс. руб.)
ООО «Поток»	Договор аренды оборудования (арендатор).	-	Начислено 144 Оплачено 144	По договору оплата денежными средствами, ежемесячно, за выполненные услуги.	-
	Договор займа (займодавец)	3 000	Выдано 0 Погашено 0	По договору: оплата на расчетный счет	3 000
	Проценты	30	Начислено 360 Оплачено 390	По договору оплата одновременно с возвратом займа	-
	Агентский договор на сопровождение ИС/Предприятие (принципал)	-	Начислено 12 Оплачено 12	По договору - оплата на расчетный счет	-
<b>Юридические или физические лица, которые оказывают значительное влияние на принятие решений Обществом</b>					
Гороховский Григорий Алексеевич	Договора займа (займодавец).	59 950	Получено 50 Перевод долга 60 000	По договору: оплата на расчетный счет	-
	Проценты	-	Начислено 8 866 Погашение процентов 7 468 Удержан налог из дохода 1 398	По договору: ежемесячная оплата денежными средствами на расчетный счет.	-
Цфасман Борис Максимович	Договора займа (займодавец).	400 000	Получено 0 Перевод долга 400 000	По договору: оплата на расчетный счет.	-
	Проценты	-	Начислено 59 112 Погашение процентов 47 643 Удержан налог из дохода 11 469	По договору: ежемесячная оплата денежными средствами на расчетный счет.	-

Связанная сторона	Вид операции	Сальдо расчетов на 31.12.2024 (тыс. руб.)	Объем операций (тыс. руб.)	Условия и сроки завершения расчетов	Сальдо расчетов на 31.12.2025 (тыс. руб.)
Яковлев Антон Максимович	Договора займа (заимодавец)	339 950	Получено 50 Перевод долга 340 000	По договору: оплата на расчетный счет.	-
	Проценты	-	Начислено 50 245 Погашение процентов 40 789 Удержан налог из дохода 9 456	По договору: ежемесячная оплата денежными средствами на расчетный счет.	-

По состоянию на 31.12.2025:

- участникам Общества дивиденды не выплачивались в отчетном году;
- резерв по дебиторской задолженности от связанных сторон не создавался, сомнительной задолженности нет. Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было;
- Общество не выдавало обеспечения связанным сторонам, а также третьим лицам по обязательствам связанных сторон.

### **Вознаграждение управленческому персоналу**

К основному управленческому персоналу Общества относятся: генеральный директор, два заместителя генерального директора и директор по проектам.

Вознаграждение основного управленческого персонала оговорено условиями трудовых договоров.

Краткосрочное вознаграждение подлежащее выплате управленческому персоналу за 2025 год составило 8 932 тыс. руб., включая оплату труда 7526 тыс. руб. и начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды 1 406 тыс. руб.

Долгосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу в 2025 г. не выплачивались.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

4. Нематериальные активы

4.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
		первоначальная (пересчитанная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	сплыло	первоначальная (пересчитанная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (пересчитанная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (пересчитанная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	255	-	255	(2)	-	-	255	-	255	(2)
в том числе:													
Лицензии и разрешения	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	255	-	255	(2)	-	-	255	-	255	(2)

4.2. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.	
	Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	253	-
в том числе:				
Лицензии и разрешения	-	253	-	-

4.3. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода			
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	сплыло	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение		
Капитальные вложения на приобретенные нематериальные активы - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	255	-	-	(255)	-	-	-	-
в том числе:											
Лицензии и разрешения	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	255	-	-	(255)	-	-	-	-

4.4. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	Изменения за период			На конец периода		
		затраты	сплыло	по фактическим затратам	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)	
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не относящиеся к признакам нематериального актива - всего	За 2025 г. За 2024 г.	136	3	114	27	-	
в том числе:							
Товарный знак	За 2025 г. За 2024 г.	10	-	-	10	-	
на них исключительные права	За 2025 г. За 2024 г.	10	-	-	10	-	
Права на результаты интеллектуальной деятельности	За 2025 г. За 2024 г.	128	3	114	17	-	
	За 2025 г. За 2024 г.	128	-	-	128	-	

5. Основные средства  
5.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	Изменения за период				справочно		пересчета		на конец периода	
		на начало года	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (пересчитанная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (пересчитанная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (пересчитанная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	101 525	(25 934)	8 504	-	-	(3 082)	-	110 429	(29 016)	
в том числе:	За 2024 г.	96 955	(22 959)	4 570	-	-	(2 975)	-	101 525	(25 934)	
Здания	За 2025 г.	70 828	(8 671)	3 377	-	-	(834)	-	74 205	(10 005)	
За 2024 г.	66 763	(8 766)	4 065	-	-	-	(805)	-	70 828	(9 671)	
Соборования	За 2025 г.	-	-	5 527	-	-	(26)	-	5 527	(26)	
За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	20 491	(12 974)	-	-	-	(873)	-	20 491	(13 847)	
За 2024 г.	20 491	(12 002)	-	-	-	-	(872)	-	20 491	(12 874)	
Офисное оборудование	За 2025 г.	4 303	(2 369)	-	-	-	(861)	-	4 303	(3 227)	
За 2024 г.	4 303	(1 505)	-	-	-	-	(861)	-	4 303	(2 366)	
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	227	(105)	-	-	-	(15)	-	227	(121)	
За 2024 г.	227	(89)	-	-	-	-	(16)	-	227	(105)	
Земельные участки	За 2025 г.	3 368	-	-	-	-	-	-	3 368	-	
За 2024 г.	3 368	-	-	-	-	-	-	-	3 368	-	
Другие виды основных средств	За 2025 г.	2 309	(818)	-	-	-	(273)	-	2 309	(1 091)	
За 2024 г.	1 803	(597)	505	-	-	-	(221)	-	2 309	(818)	
Инвестиционная недвижимость	За 2025 г.	1 603	(597)	101 688	-	-	(3 565)	-	101 688	(3 565)	
За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	За 2025 г.	-	-	92 409	-	-	(2 960)	-	92 409	(2 960)	
Здания	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Соборования	За 2025 г.	-	-	9 012	-	-	(581)	-	9 012	(581)	
За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	267	-	-	(5)	-	267	(5)	
За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

5.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	Изменения за период				справочно		пересчета		на конец периода	
		на начало года	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	фактическая (пересчитанная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (пересчитанная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (пересчитанная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	12 907	(1 820)	13 006	(12 907)	2 255	(2 471)	-	13 006	(2 036)	
За 2024 г.	13 395	(1 722)	12 907	(13 395)	2 395	(2 493)	-	12 907	(1 820)		
Другие виды основных средств	За 2025 г.	12 907	(1 820)	13 006	(12 907)	2 255	(2 471)	-	13 006	(2 036)	
За 2024 г.	13 395	(1 722)	12 907	(13 395)	2 395	(2 493)	-	12 907	(1 820)		

5.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	на 31 декабря 2025 г.		на 31 декабря 2024 г.	
	на начало года	на конец года	на начало года	на конец года
Амортизируемые основные средства - всего	187 137	83 310	82 301	82 301
в том числе:				
Здания	153 029	61 157	57 997	57 997
Соборования	13 933	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	6 806	7 517	8 489	8 489
Транспортные средства	1 078	1 937	2 796	2 796
Производственный и хозяйственный инвентарь	107	122	138	138
Другие виды основных средств	12 167	12 577	12 879	12 879
Неамортизируемые основные средства - всего	3 368	3 368	3 368	3 368
в том числе:				
основные средства, приобретенные собственниками с течением времени не изменяются				
Земельные участки	3 368	3 368	3 368	3 368

5.4. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение		
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	254	-	11 791	-	-	(11 791)	254	-	-	
	За 2024 г.	254	-	12 076	-	-	(12 076)	254	-	-	
в том числе:											
Оборудование (объекты основных средств)	За 2025 г.	254	-	-	-	-	-	254	-	-	
За 2024 г.	254	-	-	-	-	-	-	254	-	-	
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	11 791	-	-	(11 791)	-	-	-	
За 2024 г.	-	-	-	11 872	-	-	(11 872)	-	-	-	
Зем. участки и строения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
За 2024 г.	-	-	-	204	-	-	(204)	-	-	-	
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	8 732	-	271	-	-	(5 527)	3 476	-	-	
За 2024 г.	7 972	-	760	-	-	-	8 732	-	-	-	
в том числе:											
Восполнение на зем.участке провоза	За 2025 г.	5 283	-	234	-	-	(5 527)	-	-	-	
За 2024 г.	4 598	-	695	-	-	-	5 293	-	-	-	
Производственно-опередной комплекс - проект. и стр-во на зем.уч. провоза	За 2025 г.	2 295	-	37	-	-	-	2 332	-	-	
За 2024 г.	2 230	-	65	-	-	-	2 295	-	-	-	
Подключение объекта к сети газораспределения	За 2025 г.	1 144	-	-	-	-	-	1 144	-	-	
За 2024 г.	1 144	-	-	-	-	-	-	1 144	-	-	
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	6 878	-	3 402	-	-	(3 377)	6 903	-	-	
За 2024 г.	8 127	-	2 870	-	-	-	(4 119)	6 878	-	-	
в том числе:											
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
За 2024 г.	-	-	54	-	-	-	(54)	-	-	-	
Здания	За 2025 г.	-	-	3 377	-	-	(3 377)	-	-	-	
За 2024 г.	1 249	-	2 816	-	-	-	(4 065)	-	-	-	
Земельные участки	За 2025 г.	6 878	-	25	-	-	-	6 903	-	-	
За 2024 г.	6 878	-	-	-	-	-	-	6 878	-	-	

5.5. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение		
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	101 845	-	-	101 688	157	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:											
Здания	За 2025 г.	-	-	92 409	-	-	(92 409)	-	-	-	
За 2024 г.	-	-	9 012	-	-	-	(9 012)	-	-	-	
Сооружения	За 2025 г.	-	-	624	-	-	(267)	157	-	-	
За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

**6. Финансовые вложения**  
**6.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	слисано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерв на под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка						
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	1 206 782	-	1 065 000	(2 146 000)	-	476	-	15 691	141 949	-	-
	За 2024 г.	327 782	(55 467)	1 155 000	(276 000)	-	-	55 467	-	1 206 782	-	-
Пая	За 2025 г.	75 782	-	715 000	(715 000)	-	476	-	-	76 258	-	-
	За 2024 г.	75 782	(55 467)	-	-	-	-	55 467	-	75 782	-	-
Акции	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	15 691	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	15 691	-	-	-
Предоставленные займы	За 2025 г.	1 131 000	-	350 000	(1 431 000)	-	-	-	-	50 000	-	-
	За 2024 г.	252 000	-	1 155 000	(276 000)	-	-	-	-	1 131 000	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	93 477	(14 615)	588 016	(417 955)	-	-	5 906	(15 691)	242 548	(3 410)	-
	За 2024 г.	332 406	(50 783)	13 880	(262 547)	-	-	45 906	-	93 477	(14 615)	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предоставленные займы	За 2025 г.	40 723	-	-	(40 723)	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	20 600	-	151 300	-	-	-	-	-	171 900	-	-
Депозитные счета	За 2025 г.	145 410	-	-	(124 810)	-	-	-	-	20 600	-	-
	За 2024 г.	72 877	-	436 716	(417 955)	-	-	(5 299)	(15 691)	70 648	-	-
Долговые ценные бумаги	За 2025 г.	146 273	-	13 880	(97 014)	-	-	9 738	-	72 877	-	-
	За 2024 г.	-	(14 615)	-	-	-	-	11 205	-	-	-	(3 410)
Резерв под обесценение финансовых вложений	За 2025 г.	-	(50 783)	-	-	-	-	36 168	-	-	-	(14 615)
	За 2024 г.	1 300 259	(14 615)	1 663 016	(2 563 955)	-	476	5 906	-	384 497	-	(3 410)
Итого	За 2025 г.	660 188	(106 250)	1 168 880	(538 547)	-	-	101 373	-	1 300 259	-	(14 615)
	За 2024 г.	1 206 782	(55 467)	1 155 000	(276 000)	-	-	55 467	-	1 206 782	-	-

**7. Запасы**  
**7.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период				На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	справно резерв под обесценение	резерв под обесценение	изменения фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
Запасы - всего	За 2025 г.	4	-	-	-	-	-	-	X	4	-
	За 2024 г.	56	-	26	(77)	-	-	X	X	4	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	51	-	26	(77)	-	-	-	-	-	-

## 8. Дебиторская задолженность

### 8.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)											
		На начало года		поступило					списано			На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе:	За 2025 г.	-	-	716 000	-	(47 919)	-	-	205 219	-	873 300	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	716 000	-	(47 919)	-	-	205 219	-	873 300	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе:	За 2025 г.	360 794	(11)	7 445	-	(17 322)	-	11	(205 219)	-	145 698	-	
	За 2024 г.	569 815	(4 498)	15 204	-	(224 225)	-	4 487	-	-	360 794	(11)	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	275	(11)	413	-	(15)	-	11	-	-	673	-	
	За 2024 г.	507	(11)	26	-	(258)	-	-	-	-	275	(11)	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	5 962	-	5 609	-	(598)	-	-	-	-	10 973	-	
	За 2024 г.	185 920	-	67	-	(180 025)	-	-	-	-	5 962	-	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	13 056	-	-	-	(13 056)	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	4 968	(3 337)	11 425	-	(3 337)	-	3 337	-	-	13 056	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	337 862	-	649	-	(14)	-	-	(205 219)	-	133 278	-	
	За 2024 г.	357 828	(1 150)	3	-	(19 969)	-	1 150	-	-	337 862	-	
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	3 617	-	-	-	(3 617)	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	3 617	-	-	-	-	-	-	3 617	-	
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	762	-	-	-	-	-	-	752	-	
	За 2024 г.	20 582	-	-	-	(20 592)	-	-	-	-	-	-	
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	22	-	22	-	(22)	-	-	-	-	22	-	
	За 2024 г.	-	-	66	-	(44)	-	-	-	-	22	-	
Итого	За 2025 г.	360 794	(11)	723 445	-	(65 241)	-	11	X	-	1 018 998	-	
	За 2024 г.	569 815	(4 498)	15 204	-	(224 225)	-	4 487	X	-	360 794	(11)	

### 8.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	11	4 488
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	11	11
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-	4 487

**9. Обязательства**  
**9.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период					На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					
			поступило	погашено	на доходы	переклассифицировано	списано	
в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	списано	На конец периода		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	854 566 12 819	6 483 854 566	(831 216) (12 819)	-	(5 250)	24 583 854 566	
в том числе:								
Долгосрочные займы	За 2025 г. За 2024 г.	847 650 5 049	- 847 650	(824 300) (5 049)	-	(5 250)	18 100 847 650	
Расчеты по аренде	За 2025 г. За 2024 г.	6 916 7 770	6 483 6 916	(6 916) (7 770)	-	-	6 483 6 916	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	9 581 112 290	34 306 85 612	(5 586) (188 321)	-	5 250	43 551 9 581	
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	1 030 903	358 259	(316) (132)	-	-	1 072 1 030	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	2 848 2 848	- -	- -	-	-	2 848 2 848	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	55 3	- 55	- (3)	-	-	55 55	
Краткосрочные займы	За 2025 г. За 2024 г.	- 103 250	8 750 -	- (103 250)	-	5 250	- 14 000	
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г. За 2024 г.	471 908	- -	(471) (437)	-	-	- 471	
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г. За 2024 г.	- -	19 826 80 124	(80 124) (13)	-	-	19 826 -	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г. За 2024 г.	391 6	391 -	(6)	-	-	391 -	
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г. За 2024 г.	3 3	- -	- -	-	-	3 6	
Расчеты по аренде	За 2025 г. За 2024 г.	4 780 4 375	5 296 4 780	(4 780) (4 375)	-	-	5 296 4 780	
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	864 147 125 109	40 789 940 178	(836 802) (201 140)	-	X X	68 134 864 147	

**9.2. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	3 001 2 690	2 903 2 421	2 139 2 110	- -	3 765 3 001
в том числе:						
На оплату предстоящих отпусков работников	За 2025 г. За 2024 г.	3 001 2 690	2 903 2 421	2 139 2 110	- -	3 765 3 001

## 10. События после отчетной даты

После отчетной даты имели место следующие события:

1) 26.01.2026 согласно выписки ЕГРН снят с учета земельный участок с кадастровым номером 47:14:0602001:50, общей площадью 202200+/-315 м2 и с кадастровой стоимостью 201 803 688 руб. Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, тер. Северная часть производственной зоны Горелово, 4-я улица, з/у 12.

В результате раздела земельного участка с кадастровым номером 47:14:0602001:50 сформированы 2 новых земельных участка:

- Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0602001:1200, общей площадью 97498+/-546 м2 и с кадастровой стоимостью 158 483 973,98 руб. Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Ломоносовский, городское поселение Виллозское, территория Северная часть промзоны Горелово, ул. 4-я.

- Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0602001:1199, общей площадью 104707+/-566 м2 и с кадастровой стоимостью 153 564 333,27 руб. Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Ломоносовский, городское поселение Виллозское, территория Северная часть промзоны Горелово, ул. 4-я.

2) 12.02.2026 согласно уведомлениям от АО "Новый Регистратор" произошел переход прав собственности по решению суда № А56-75582/2025 от 19.11.2025 на акции ликвидированных компаний «Агрибизнес Партнерз Интернешнл Л.Пи.П.» в размере 250 000 шт. и «Эй Пи Ай Пэкэджинг Партнерз Л.Пи.» в размере 1 750 000 шт. Акции были зачислены на казначейский счет эмитента.

3) 26.02.2026 АО «Полиграфоформление» подало исковое заявление в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области к ООО «Завод Термопресс»:

- об освобождении арендуемых по договору аренды имущества № IZ/14500/16-503/2521 от «24» октября 2013 года нежилых помещений, расположенных в нежилом здании, по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Ижорский завод, д. 41. Лит. ЕЖ, кадастровый номер 78:37:0017212:3251,

- о взыскании с ООО «Завод Термопресс» в пользу АО «Полиграфоформление» задолженности по внесению арендной платы в размере - 8 080 104 (восемь миллионов восемьдесят тысяч сто четыре) рубля 60 копеек.

В связи с чем в учете был создан резерв по сомнительным долгам по компании ООО «Завод Термопресс».

4) 05.03.2026 согласно Листу записи ЕГРЮЛ отражена продажа доли (0,00036%) в ООО "Джак трэйдинг" в размере 100 рублей по договору купли-продажи от 26.02.2026 с ООО «Коломяги» с продажной стоимостью 1 000 рублей.

Описанные события не влекут за собой существенного ухудшения финансовых показателей, а также не влияют на возможность продолжения деятельности. Общество продолжает вести основную деятельность в обычном режиме.

Годовой отчет Общества за отчетный год планируется утвердить в мае 2026 года Протоколом годового общего собрания акционеров АО «Полиграфоформление».

Генеральный директор

27 февраля 2026 г.



Т.В. Карачевцева